

V Ostravě dne 21. 1. 2019

Věc: Mykologický průzkum krovu objektu Slezská 23 ve Starém Bohumíně

Vážení,

na základě Vašeho požadavku jsem provedl dne 11. 1. 2019 prohlídku krovu části východního křídla objektu Domova pro seniory Cesmína na ul. Slezská 23 ve Starém Bohumíně s cílem zjistit zda je konstrukce napadena biotickými škůdci dřeva a navrhnout nutná sanační opatření s ohledem na zamýšlenou realizaci vestavby sociálního zařízení do stávajícího půdního prostoru.

1. Popis konstrukce

Předmětná jižní část východního křídla o půdorysu cca 17,6 x 9,5 m je kryta asymetrickou mansardovou střechou. Krytinou střechy jsou eternitové šablony položené na jednoduchém latovém roštu. Pojistná hydroizolace z plastové mikroperforované kaširované folie NICOFOL 105 je položena na krokách. Nosná konstrukce krovu je tvořena stojatou stolicí vaznicové soustavy s okapovou, mansardovou a hřebenovou vaznicí. Zhlaví vazných trámů jsou u okapu uloženy na dřevěném prahu.

Krov byl chemicky ošetřen pravděpodobně v 90-tých letech 20. století.

Z hlediska ČSN 49 0600-1 spadá krovová konstrukce do třídy použití dřeva 2.

2. Způsob provedení a cíle průzkumu

Vyhodnocení stavu dřevěných prvků bylo provedeno přímo na místě na základě vizuální kontroly. Byl zjišťován výskyt biotických škůdců (mycelium a plodnice dřevokazných hub, výskyt plísní, výletové otvory a požerkové chodbičky larev dřevokazného hmyzu) ve dřevě a výskyt stavebních závad (např. místa zatékání, deformace, rozpraskání, průhyby konstrukčních prvků atd.).

Místně byla pevnost a tvrdost dřevěných prvků hodnocena na přístupných místech pomocí kontrolních vpichů.

Cílem průzkumu bylo zjistit přibližný rozsah poškození dřevěné konstrukce a navrhnout rozsah a způsob její sanace.

3. Zjištěný stav

KONSTRUKCE KROVU JE V DOBRÉM STAVU, NEBYLO ZJIŠTĚNO ŽÁDNÉ JEHO POŠKOZENÍ DŘEVOKAZNÝMI ČINITELI.

Pojistná hydroizolace je místně mechanicky poškozená.

4. Návrh sanačních opatření

V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE ZAMÝŠLENÁ VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ REALIZOVÁNA JAKO SAMOSTATNÁ KONSTRUKCE BEZ ZAKRYTÍ KROKVÍ A DALŠÍCH PRVKŮ TEPELNOU IZOLACÍ, NEJSOU NUTNÁ U KROVU ŽÁDNÁ SANAČNÍ OPATŘENÍ.

V PŘÍPADĚ, ŽE BY MĚLY BÝT KROKVE POPŘ. DALŠÍ DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU OBLOŽENY TEPELNOU IZOLACÍ A ZAKRYTY PODHLEDY VESTAVBY, DOPORUČUJI ZMĚNU SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ z důvodů těchto rizik pro zabudované dřevěné prvky:

- použitá střešní folie není určena pro kontakt s tepelnou izolací a má špatnou propustnost pro páru (pouze 60 g/m²/24h) - zvýšené riziko hromadění vodní páry v tepelné izolaci,
- střešní folie je místně mechanicky poškozena - riziko zatékání popř. podfouknutí sněhu do tepelné izolace.

V případě zapuštění krokví do tepelné izolace podhledů vestavby doporučuji provést sanační práce na dotčených částech krovu způsobem a postupem dle kapitoly 4.1. Navrhovaný postup vychází ze současného stavu dřevěných konstrukcí a odpovídá požadavkům dle ČSN 49 0600-1:98, ČSN EN 335-1, ČSN 335-2:94 a dalších souvisejících norem. Sanační práce by měla provádět firma proškolená v oboru sanací dřeva a zdiva ve Výzkumném a vývojovém ústavu dřevařském v Praze.

4.1. Postup chemické sanace krovu

1. Demontáž střešní krytiny, laťového roštu a pojistné hydroizolace ze střešní folie.
2. Mechanické očištění dřevěných prvků obroušením ze všech přístupných stran. Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva. Odstranění zkorodovaných částí dřeva a zbytků starých nátěrů umožní vstup účinných látek použitých přípravků pod povrch dřeva, a tím jeho ochranu. Nekvalitně provedené mechanické očištění dřeva má za následek to, že účinné látky chemických přípravků se nezafixují ve dřevě a provedená ochrana nemůže být dlouhodobě účinná.
Demontované dřevěné prvky a odpad vzniklý při mechanickém odstraňování povrchové vrstvy dřeva je nutno transportovat z ošetřovaného prostoru v uzavřených pytlích mimo budovu.

Poznámka: Při provádění prací dle bodů 1 - 2 může být rovněž stanoven přesný rozsah nutných tesařských oprav.

3. Ometení a omytí dřevěných prvků.
4. Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku s účinností F_B, I_P, P, 1, 2, 3 dle ČSN 49 0600-1 Ochrana dřeva všech stávajících dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných.
5. Provedení nových skladeb střešního pláště dle návrhu projektanta.

S pozdravem Ing. Radim Kaluža

Seznam příloh

Potvrzení o školení - VVÚD Březnice	1 ks
Osvědčení výrobce přípravků	1 ks
Klasifikace přípravků - třídy ohrožení	1 ks